



Construcție existentă P+1E  
din strada Medelnicerului

Garaj din strada  
Medelnicerului

Construcție existentă P+1E  
din strada Medelnicerului

**Destinația**  
- locuință individuală  
**Categoria și clasa de importanță**  
- Categoria de importanță: C  
- Clasa de importanță: III  
Locuința P+2  
- H minim = 8,90 m (fata de C.T.A.)  
- H maxim = 11,10 m (fata de C.T.A.)

MOD DE OCUPARE A TERENULUI		
S teren conform act proprietate mp		156.28
Rh = P+2		
S construită (prin proiectie calcul POT) mp		68.85
S deslășurată (prin proiectie calcul CUT) mp		203.16
POT = 44.06 %	CUT = 1.30	
S utilă (mp)	157.11	S locuibilă (mp) 91.47
Nr. parcaje	2	S circulații auto (mp) 24.03
S platforme pietonale (mp)	28.17	S spații verzi (mp) 29.32

CENTRALIZATOR SUPRAFETE CONSTRUCȚIE					
Nivel	S locuibilă	S utilă	S terase	S construite	
Parter	23.98	53.25	-	68.13	
Etaj 1	31.32	51.61	18.40	67.58	
Etaj 2	36.17	52.25	18.88	67.44	
TOTAL	91.47	157.11	37.28	203.16	



**SC RAUM PROIECT SRL**  
STR. VIISOAREI, NR. 6A, BUCUREȘTI, SECTOR 1  
tel. 0746 133 843, tel./fax 021-3171148  
Nr. Reg. Com. J40/338/2003; CUI Ro 15127453

Specificație	Nume	Semnatura
Desenat:	arh. D. Baluta	
Proiectat:	arh. D. Baluta	
Sef proiect:	arh. M. Savu	

Beneficiar:	BIRSAN IOAN	Cod:	A222/2019
Contract:	507/2019	Data:	07.2020
Faza:	D.T.A.C.	Scara:	1:50
Plansa	A_10		

**Titlul proiectului:**  
LOCUINȚA P+2E, IMPREJMUIRE TEREN  
**SI ORGANIZARE EXECUTIE**  
Str. Radu Boianu, Nr. 25, Sector 1, Bucuresti

**FATADA N-V**