



SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

construire

Anexă la autorizația de

Nr. 503/53/18 18 12 20 25

Arhitect

Proiectantul, verificatorul și după
caz expertul tehnic păstrează
întreaga răspundere cu privire la
respectarea prevederilor legale și
normelor tehnice specifice ca
ocazia întocmirii proiectului,
autoritatea emitentă nefiind
responsabilă în acest sens



Destinația
- locuință individuală
Categorie și clasă de importanță
- Categorie de importanță: C
- Clasă de importanță: III
Locuința P+2
- H comisa = 8,90 m (fata de C.T.A.)
- H maxim = 11,10 m (fata de C.T.A.)

MOD DE OCUPARE A TERENULUI		
S teren conform act proprietate mp		156,28
Rh = P+2		
S construita (prin proiectie calcul POT) mp		68,85
S desfasurata (prin proiectie calcul CUT) mp		203,16
POT 44,06 %		1,30
CUT		
S locuibila (mp)	157,11	91,47
S utila (mp)	2	24,03
Nr. parcaje		29,32
S platforme pietonale (mp)	28,17	
S spatii verzi (mp)		

CENTRALIZATOR SUPRAFETE CONSTRUCTIE				
Nivel	S locuibila	S utila	S terase	S construite
Parter	23,98	53,25	-	68,13
Etaj 1	31,32	51,61	18,40	67,58
Etaj 2	36,17	52,25	18,88	67,44
TOTAL	91,47	157,11	37,28	203,16



Specificatie	Nume	Semnatura
Desenat:	arh. D. Baluta	
Proiectat:	arh. D. Baluta	
Sef proiect:	arh. M. Savu	

SC RAUM PROIECT SRL
STR. VIISOAREI, NR. 6A, BUCUREȘTI, SECTOR 1
tel. 0746 133 843, tel/fax 021-3171148
Nr. Reg. Com. J40/338/2003; CUI Ro 15127453

Beneficiar:	BIRSAN IOAN	Cod:	A222/2019
		Contract:	507/2019
Titlul proiectului:	LOCUINȚA P+2E, IMPREJMUIRE TEREN	Data:	07.2021
	SI ORGANIZARE EXECUTIE	Faza:	D.T.A.
	Str. Radu Bolangiu, Nr. 25, Sector 1, Bucuresti		
Titlul plansei:	FATADA N-E	Scara:	1:50
		Plansa	A_0