

SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

construire  
Anexa la autorizația de

603/49/3 16.12.2020

Arh. M. Savu

parou opac

+6,10

Finit: +6,00

B.A.: +5,90

+5,40

+3,90

+3,10

Finit: +3,00

B.A.: +2,90

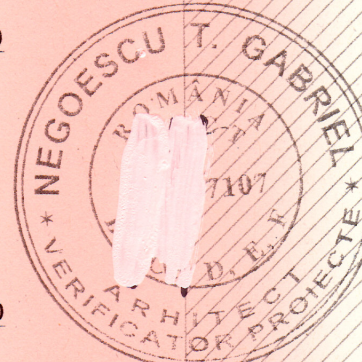
+2,40

+0,60

±0,00

B.A.: -0,10

C.T.A. -0,40



Construcție existentă P+1E  
din strada Medelnicerului

Construcție existentă P+1E  
din strada Radu Boiangiu

**Destinația**  
- locuință individuală  
**Categoria și clasa de importanță**  
- Categoria de importanță: C  
- Clasa de importanță: III  
Locuință P+2  
- H comisă = 8,90 m (fata de C.T.A.)  
- H maxim = 11,10 m (fata de C.T.A.)

MOD DE OCUPARE A TERENULUI	
S teren conform act proprietate mp	156,28
Rn = P+2	
S construită (prin proiecte calcul POT) mp	68,85
S desfășurată (prin proiecte calcul CUT) mp	203,16
POT = 44,06 %	CUT = 1,30
S utilă (mp)	157,11
S locuibilă (mp)	91,47
Nr. parcaje	2
S circulații auto (mp)	24,03
S platforme pietonale (mp)	28,17
S spații verzi (mc)	29,32

CENTRALIZATOR SUPRAFETE CONSTRUCTIE				
Nivel	S locuibilă	S utilă	S terase	S construite
Parter	23,98	53,26		68,13
Etaj 1	31,32	51,61	18,40	67,58
Etaj 2	36,17	52,25	18,88	67,44
TOTAL	91,47	157,11	37,28	203,16



SC RAUM PROJECT SRL  
STR. VISOAREI, NR. 6A, BUCUREȘTI, SECTOR 1  
tel. 0746 133 843, tel./fax 021-3171148  
Nr. Reg. Com. J40/338/2003; CUI Ro 15127453

Beneficiar:

BIRSAN IOAN

Cod: A222/2019

Contract: 507/2019

Specificatie	Nume	Semnatura
Desenat:	arh. D. Baluta	
Proiectat:	arh. D. Baluta	
Sef proiect:	arh. M. Savu	

**Titlul proiectului:**  
LOCUINȚA P+2E, IMPREJMUIRE TEREN  
**SI ORGANIZARE EXECUTIE**  
Str. Radu Boiangiu, Nr. 25, Sector 1, Bucuresti

Data: 07.2020

Faza: D.T.A.C

**Titlul plansei:**

FATADA S-E

Scara: 1:50

Plansa A\_07

Această documentație este proprietatea SC RAUM PROJECT SRL și poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul CUIR a fost în mod specific elaborată, conform prevederilor contractuale. Intreaga documentație este, potrivit legii nr. 8 din 14 martie 1996, opera de creație intelectuală aflată sub incidența dreptului de autor. Copierea, reproducerea, imprimarea sau înregistrarea integrală a unei părți din documentație în orice formă sau prin orice mijloc tehnologic este interzisă. Pentru folosirea integrală sau parțială a documentației se va solicita permisiunea scrisă de la proprietarul, acordată legal, în scris, și numai în condițiile precizării exprese a surselor, titlului documentației și elaborării. Încălcarea drepturilor de autor este considerată infracțiune conform art. 170 din Legea nr. 84/2001 și este sancționată cu închisoare sau amendă, după caz, potrivit normelor juridice în vigoare.