



Am primit cererea, plan  
de schimbare spre reziden  
țial, model parov, încep  
locușii.

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

16.12.1989-2020

Nr. 503 / 49 / B / 40591 din 16.12. 2020

Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> ~~Băsan Ioan și Băsan Svetlana~~, cu domiciliul/sediul în județul , municipiul/orașul/comuna **București**, satul-, sectorul 1, cod poștal-, corp , sc., et., cam., telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. **40591** din **14.09.2020** și completată cu nr. **44902/06.10.2020** și personal la data de **29.10.2020**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> **Construire imobil locuință individuală P+2E** inclusiv instalațiile interioare aferente, împrejmuire și organizare șantier. Retrageri conform PUD.

AC=68,85mp; AD=203,16mp; AU=157,11mp; AL=91,47mp. POT=44%; CUT=1,3.

Categoria de importanță a construcției: «C». Clasa de importanță: III; Grad de rezistență la foc :III.

Imobilul va asigura 2 locuri de parcare în incintă la nivelul subsolurilor (conform aviz DT-CTC-PMB nr.16506/1869829/27.08.2020).

Infrastructură: fundații continue.

Suprastructură: stâlpi, grinzi și planșee din b.a., scară din beton; închideri din zidărie portantă; pereți exteriori zidărie; compartimentări interioare din zidărie, tâmplărie din PVC/ AL cu geam termopan, acoperiș tip șarpantă.

Alcătuire funcțională: **P**: hol acces, lift, scară, cameră de zi+dependințe; **E1-2**: hol acces, lift, scară, dormitoare + dependințe (pe nivel).

Împrejmuire: la stradă- va asigura acces auto și pietonal, gard din profile metalice, soclu din b.a, spre limita dreapta împrejmuirea va fi opacă, max.2,5m înălțime, din zidărie; se va ține seama de obligativitatea asigurării condițiilor de montare a firidelor de bransare utilități în nișe de protecție (firide încastate), amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrăntă a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform expertizei tehnice întocmită de ing. Belgun A. Ionel atestat M.L.P.A.T. nr.156 la cerința A1,A2,A3,A11 și a Documentației tehnice de autorizare a construcției.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise.

2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Organizare de șantier în incintă.

3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcurii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal strada Radu Boiangiu nr. 25 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 219198

Fișa bunului imobil  
sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de 559.908,96 lei- locuințe; 5.000 lei -org șantier; 3.000 lei -împrejmuire

Total- 567.908,96 lei



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. A-222 din 2020, a fost elaborată de SC Raum Proiect SRL cu sediul în județul / municipiul/ orașul/ comuna București sectorul 1 / satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada Viișoarei nr. 6A bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, respectiv de Savu Mircea - arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6623, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Argeș a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexa autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DToe/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, encadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să restituie taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și costurile de realizare a investiției.
15. Să restituie instrucțiunile proprietatei particulară realizate, în vedere realizării lucrărilor, precum și costurile financiare suportate de subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,  
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND



p. Secretar General,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior  
OVIDIA ILEANA LUPĂȘCĂ

24-11-2020  
ARHITECT ȘEF,  
Ciobanu Opreșcu Olyvia Ana

ÎNTOCMIT,  
Loredana Cuscu

ȘEF BIROU,  
Cristian Gheorghe

Taxa de autorizare în valoare 2.979,54 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 002823 din 15.12.2020  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu)  
exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile  
legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU.,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

Red. 2 ex. L.C./05.11.2020



**NOTĂ:** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: OAR nr.103-10267/07.09.2020 ; Deviz ; C.U. nr.1011/85/B din 03.07.2019 ; H.C.L. S 1 nr.112/28.05.2020 ; Aviz nr.186/23.03.2020 ; plan de reglementări vizat spre neschimbare ; C.V.C. aut. sub nr.2970/19.11.1999 la B.N.P. "Alexandra Rodica Zaharescu"- copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.200/12.01.2000 ; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 219198 emis de B.C.P.I. sector 1 ; Documentație cadastrală ; Declarație notarială aut. sub nr.2615/07.09.2020 ; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 13747/15.07.2020 ; Aviz ISC nr.22266/30.09.2020 ; Aviz DT-CTC PMB nr.16506/1869829/27.08.2020 ; Aviz ApaNova nr.92006681/21.07.2020 ; Aviz E- distribuție Muntenia nr. 317095211/17.07.2020 ; Aviz Distrigaz Sud Retele nr. 315565430/09.10.2020 ; Aviz Telekom nr.3613/30.07.2020 ; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AV011891S1/15.07.2020 ; Expertiză tehnică întocmită de ing. Belgun A. Ionel atestat M.L.P.A.T. nr.156 la cerința A1,A2,A3,A11 ; Studiu Geotehnic verificat de ing. Nedelcu V. Paul atestat M.L.P.A.T. nr.04518 la cerința AF ; Studiu de însorire verificat de arh. Mircea Savu ; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată ; DTOE în 2 ex ; DTAC în 2 ex. originale verificată de : arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. nr.07107 la la cerințele B1, Cc, E, D, F ; ing. Sârbu N. Gheorghe atestat M.L.P.A.T. nr.1050 la cerința A1,A2,A3,A8,A10,A11 ; ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat M.T.C.T. nr.06775 la cerințele Ie ; ing. Stoica M. Anca atestat M.L.P.A.T. nr.1665 la cerința Is ; ing. Dobrescu Gh. Gheorghe atestat M.L.P.T.L. nr.1648 la cerința It.

-----

---

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.